

AKT

"29" декабря 2018г.

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Людмила по дому
 собственником квартиры № 24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
 на основании доверенности от ____ . 20 ____ г.

№ 57. являющегося *материалов* *аи*

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Ленинградская, дом № 57.

Оплачено 609 174,25руб.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
Техническое обслуживание многоквартирного дома							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Акт выполненных работ	1 м2		2871,2	0,59	20328,10
2	ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ	шт		64	59,63	3816,32
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Акт выполненных работ			1	4717,25	4717,25
4	Работы по техническому диагностированию газопроводов	Акт выполненных работ	шт		69	470,00	32430,00
5	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	руб		1	32891,98	32891,98
<i>Итого по виду работ:</i>							94183,65
Работы и услуги по содержанию общего имущества							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
<i>Итого по виду работ:</i>							0,00
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества							
1	Профосмотр сантехоборудования в квартирах	Типовые нормы времени по тек. ремонту от 05.10.198	квартир		42	189,50	7959,00
2	Профосмотр ВРУ	калькуляция	шт		1	698,64	698,64
3	Профосмотр электрооборудования в подвале	калькуляция	1 м2		993	0,70	695,10
4	Профосмотр электрооборудования на л/клетках	типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка		32	30,00	960,00
5	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		644	1,42	914,48
6	Профосмотр элеваторных узлов	калькуляция	1 узел		1	419,18	419,18
7	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		993	1,04	1032,72
<i>Итого по виду работ:</i>							12679,12
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии							
1	Сервисное обслуживание приборов учета	Акт выполненных работ	1 м2		2871,2	0,20	6890,88
<i>Итого по виду работ:</i>							6890,88
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии							
<i>Итого по виду работ:</i>							0,00
Услуги по управлению МКД (оплата труда,налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)							
1	Услуги по управлению МКД (опл.труда,налоги,мат-лы,ОТ, усл.связи)		1 м2		2871,2	5,03	173305,63
<i>Итого по виду работ:</i>							173305,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
<i>Итого по виду работ:</i>							0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							

очистка кровли от снега и сосулек		Типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.1	1 м2	150	6,45	967,50
Итого по виду работ:						967,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						
Итого по виду работ:						0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме						
1	Ремонт силового предохранительного шкафа ВРУ	67-15-1	шт	2	1759,50	3519,00
2	Ремонт этажных щитков без смены автомата	67-13-1	шт	6	382,79	2296,74
3	Ремонт этажных щитков со сменой автомата	67-14-1	шт	2	1527,36	3054,72
4	Осмотр электрооборудования по заявке	калькуляция	шт	1	170,43	170,43
Итого по виду работ:						9040,89
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
Итого по виду работ:						0,00
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года						
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	1 м2		2871,2	4,70	161935,68
Итого по виду работ:						161935,68
Дезинсекция и дератизация						
1	Дезинсекция и дератизация	Акт выполненных работ	1 м2	2871,2	0,18	6201,79
Итого по виду работ:						6201,79
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Акт выполненных работ	1 м2	2871,2	1,34	46168,90
Итого по виду работ:						46168,90
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осм-в элементов общего имущ-ва и по заявкам собственников и нанимателей помещений						
1	Осмотр оборудования по заявке	калькуляция	шт	11	198,84	2187,24
2	Прочистка и регулировка сопла	калькуляция	шт	1	307,40	307,40
3	Укрепление оконных и дверных коробок в 1 месте	56-18-2	1 коробка	4	76,09	304,36
-	Пена монтажная			1	307,60	307,60
4	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	1	243,13	243,13
5	Ремонт металлической двери в подъезде	калькуляция	шт	2	467,58	935,16
6	Включение автомата	калькуляция	шт	2	189,50	379,00
7	Ремонт вентилей	калькуляция	шт	1	137,45	137,45
8	Монтаж светильников	калькуляция	шт	1	532,57	532,57
9	Смена эл.лампочки светодиодной (без ст-ти)	калькуляция	шт	15	19,84	297,60
10	Ревизия гребенки	67-5-1	шт	1	335,35	335,35
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50	калькуляция	шт	1	13,89	13,89
11	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв	1	95,81	95,81
12	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	5	327,97	1639,85
13	ремонт проводки (обрыв)	калькуляция	шт	1	978,10	978,10
14	Заделка отверстий в перекрытии в ж/б плитах в местах прохождения труб (с опалубкой)	калькуляция	шт	0,125	9150,94	1143,87
15	Устранение засора санприборов	калькуляция	1м3	1	332,55	332,55
16	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения по	калькуляция	шт	2871,2	2,67	7666,10
17	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	2	2475,07	4950,14
18	Смена полотенцесушителя	калькуляция	шт	1	1803,71	1803,71
Итого по виду работ:						24590,88
Техническое обслуживание многоквартирного дома						
Тех-е обслуж-е внутридомовых инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных приб-в, общедомовых приб-в учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытание						
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт	12	363,29	4359,48
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	14	164,73	2306,22
3	Демонтаж водомера	65-3-8	шт	1	79,09	79,09
4	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час	12	363,29	4359,48
5	Очистка колодцев от грязи и наледи	66-10-6	1м3	0,001	1662,77	1,66
6	Установка водомера (счетчики) ХВС, ГВС (без ст-ти)	16-06-005-01	шт	1	1803,40	1803,40
7	Водомер СВМ Ду-40		шт	1	4183,90	4183,90
8	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	6	217,28	1303,68
9	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	1190	20,68	24609,20

Промывка труб центрального отопления		Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4	метр	1190	10,06	11971,40
Итого по виду работ:						67529,21
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)						
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2	2871,2	0,14	4823,62
Итого по виду работ:						4823,62
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения						
1	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	10	155,08	1550,80
2	Смена п/этил. канализационных труб Д/у 100мм	65-8-2	метр	3	704,59	2113,77
-	Тройник полиэтиленовый		шт	1	93,98	93,98
-	Отвод полиэтиленовый		шт	1	45,00	45,00
-	Переход полиэтиленовый		шт	1	31,36	31,36
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт	2	92,00	184,00
-	Манжеты резиновые		шт	1	29,26	29,26
3	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр	2	221,93	443,86
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		шт	1	92,00	92,00
-	Манжеты резиновые		шт	1	29,26	29,26
4	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	3	369,02	1107,06
5	Перегруппировка радиатора	65-20-1	шт	1	637,29	637,29
Итого по виду работ:						6357,64
Непредвиденные работы						66311,23
Итого по дому:						680986,61

2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 680 986,61 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: Старший по дому № 57, ул. Ленинградская

(должность, ФИО)

(Ф.И.О.)

(подпись)



Шаймарданов Ф.Ш.